

Garáž do 25m² zastavěné plochy

Garáž do 25m² zastavěné plochy nevyžaduje podle § 103 odst. 1)a stavebního zákona 183/2006 Sb. stavební povolení ani ohlášení. Povoluje se v režimu územního souhlasu podle §96 odst. 2)a zákona 183/2006 Sb. Formulář „Oznámení o záměru k vydání územního souhlasu“ je přílohou č. 9 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.

K oznámení se přiloží:

- výpis o vlastnictví – výpis z katastru nemovitostí
- katastrální situace s označenou dotčenou parcelou
- situace se zakreslenou garáží okótovanou od hranic pozemku a budov
- podpisy sousedů na situaci
- grafické přílohy ve 2 (případně 3) vyhotoveních *
- případně další doklady podle požadavku stavebního úřadu

* grafické přílohy k oznámení upřesňuje vyhláška č. 503/2006 Sb. následovně:
„jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy podle jeho charakteru zejména půdorys rozhodujících podlaží a pohledů.“

Závěr:

Zákon ani prováděcí vyhlášky nepožadují, aby přílohou žádosti o „Oznámení“ byla projektová dokumentace vypracovaná autorizovaným projektantem. Postačuje prospekt výrobce nebo dodavatele, kde je zakreslen půdorys, pohledy na fasády a technický popis. Elektroinstalace se nepředkládá.

Garáž nad 25 m² zastavěné plochy

Garáž přes 25m² zastavěné plochy vyžaduje podle § 103 odst. 1)a stavebního zákona 183/2006 Sb. rozhodnutí o umístění stavby (územní rozhodnutí) a stavební povolení, stavební úřad může obě řízení provést jako sloučené. Formulář žádosti o stavební povolení je přílohou č. 2 k vyhlášce č. 526/2006 Sb. Seznam příloh je uveden v části B formuláře, kde je mimo jiné uvedeno taxativně: projektová dokumentace stavby. Rozsah projektové dokumentace pro stavební povolení je podrobně uveden v příloze č.1 k vyhlášce č. 499/2006Sb.

Závěr:

Na každou garáž s konkrétními rozměry musí být vypracována autorizovaným projektantem individuální projektová dokumentace v rozsahu podle vyhlášky včetně situace jejího umístění. Každý projekt je autorizován autorizovaným projektantem a jedná se o originál.

Pro více informací kontaktujte:

Ing. Bohuchval Vakoun, tel.: 723 641 448
email: valkoun@hotovedomy.cz